



EXPOSÉ

YORCKSTR. 3
D-58097 HAGEN

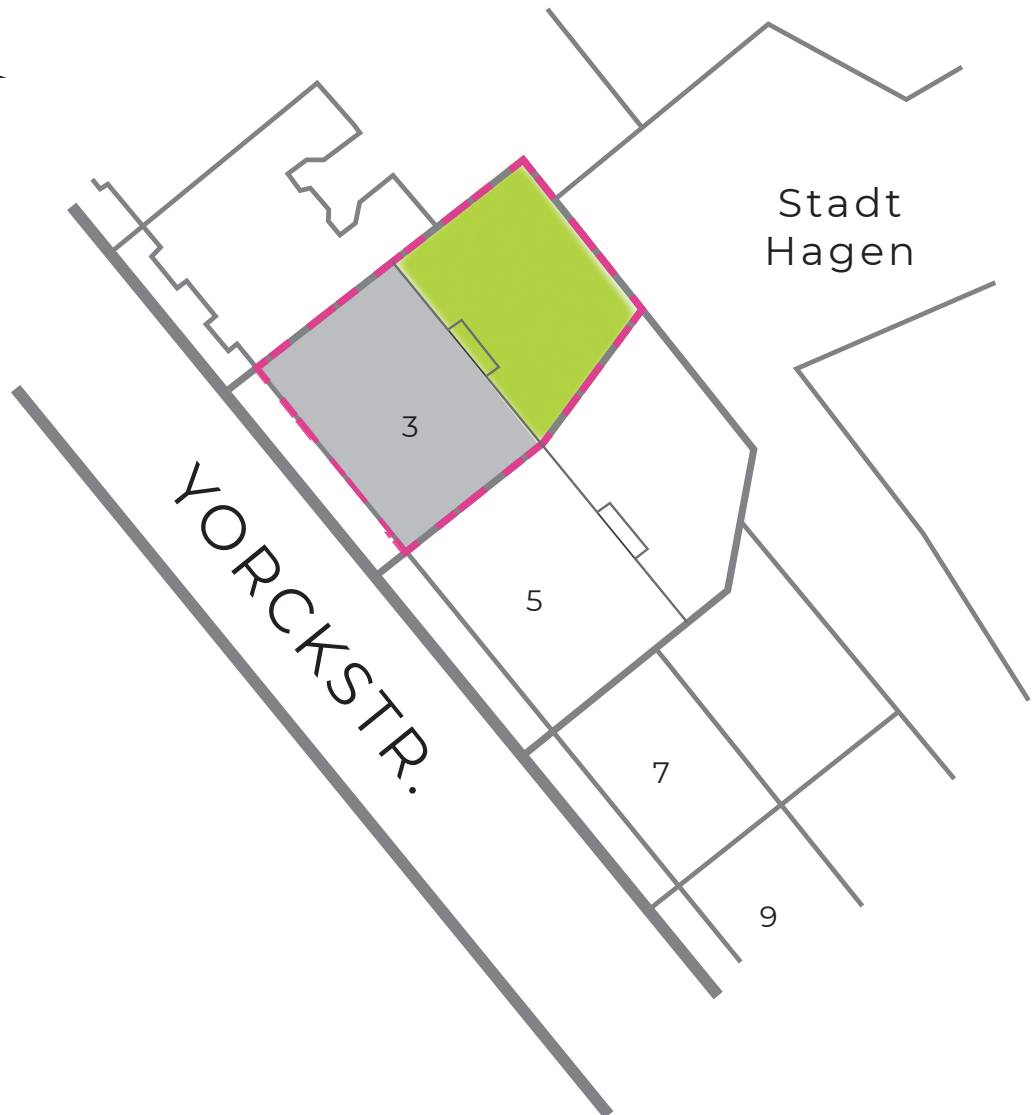
TOP ZUSTAND
VOLLVERMIETET



OBJEKTDATEN

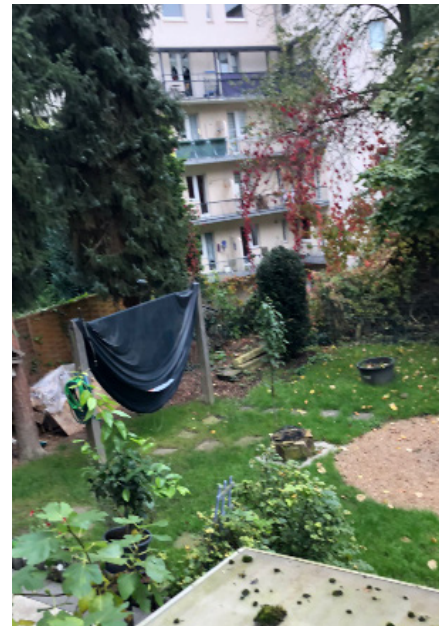
Objektart	Mehrfamilienhaus
Geschosse	4
Baujahr	1955
Modernisiert	2018
Zustand	Sehr gepflegt
Wohneinheiten	14
Grundstücksgrösse	473m ²
Wohnfläche gesamt	864,58m ²



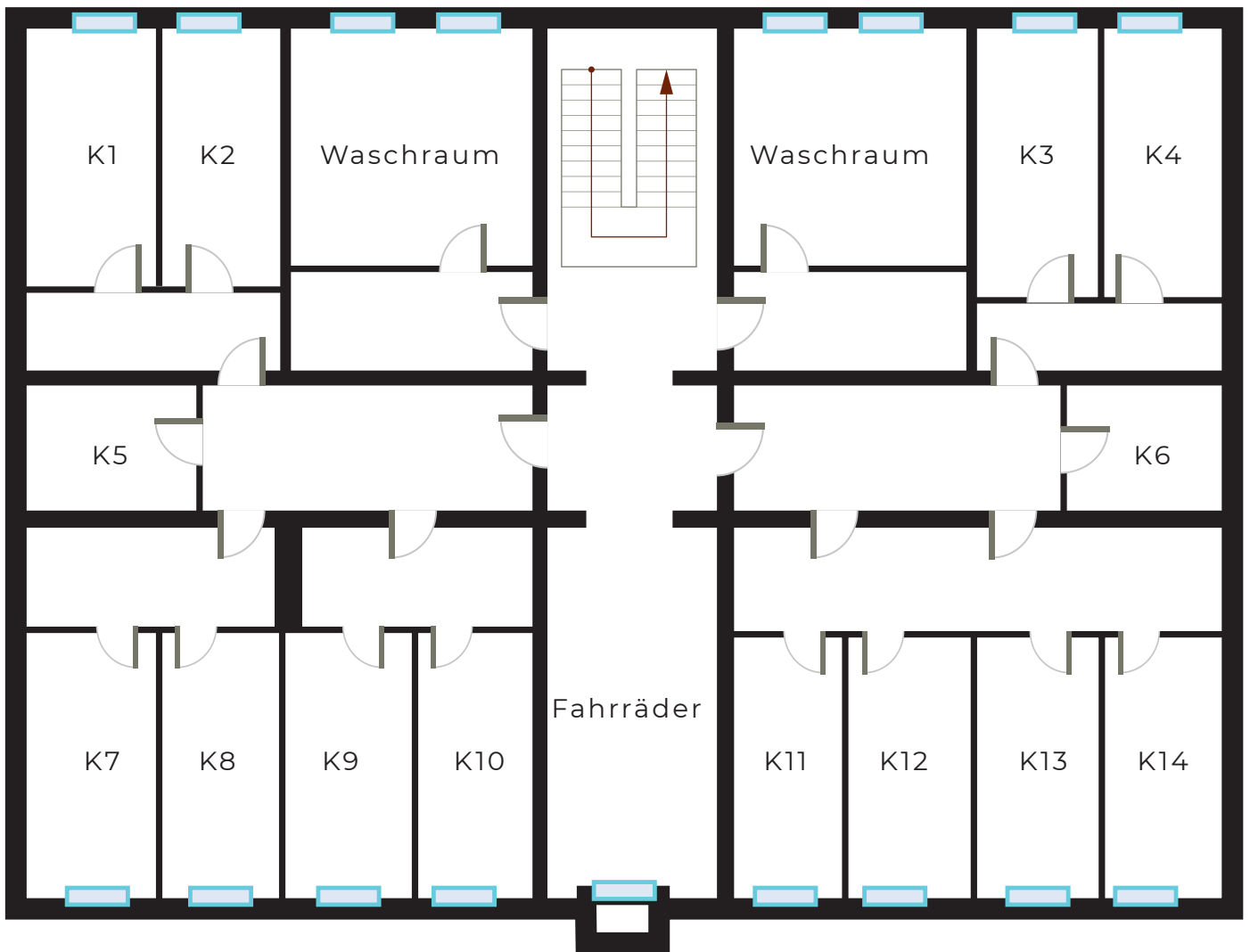










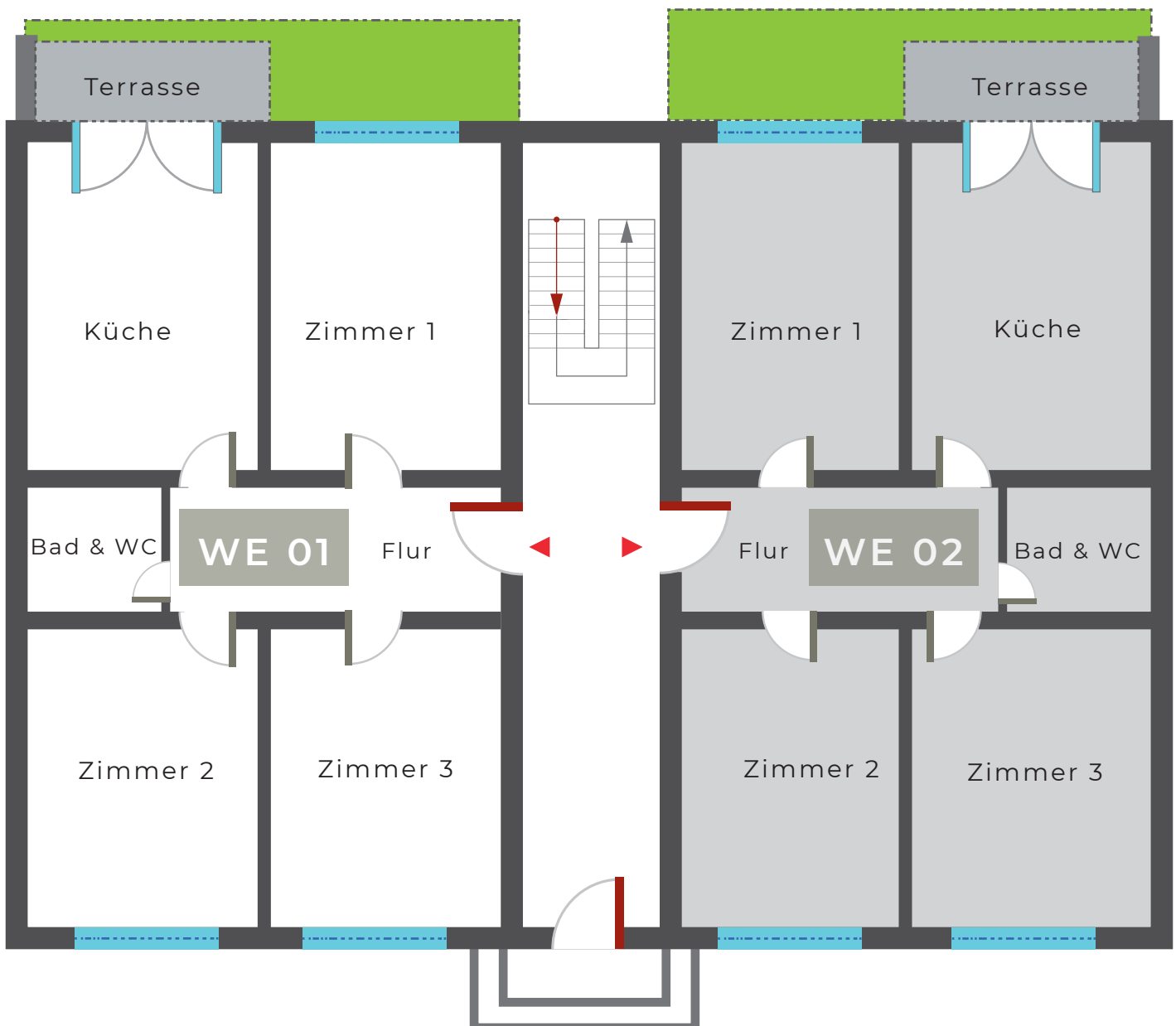


WE 01

» Zimmer 1:	15,37m ²
» Zimmer 2:	15,87m ²
» Wohnen:	16,51m ²
» Küche:	16,04m ²
» Bad & WC:	03,28m ²
» Diele:	07,63m ²
» Terrasse:	09,94m ²
	84,64m²

WE 02

» Zimmer 1:	15,65m ²
» Zimmer 2:	15,78m ²
» Wohnen:	16,53m ²
» Küche:	16,21m ²
» Bad & WC:	03,30m ²
» Diele:	07,77m ²
» Terrasse:	12,06m ²
	87,30m²



WE 03

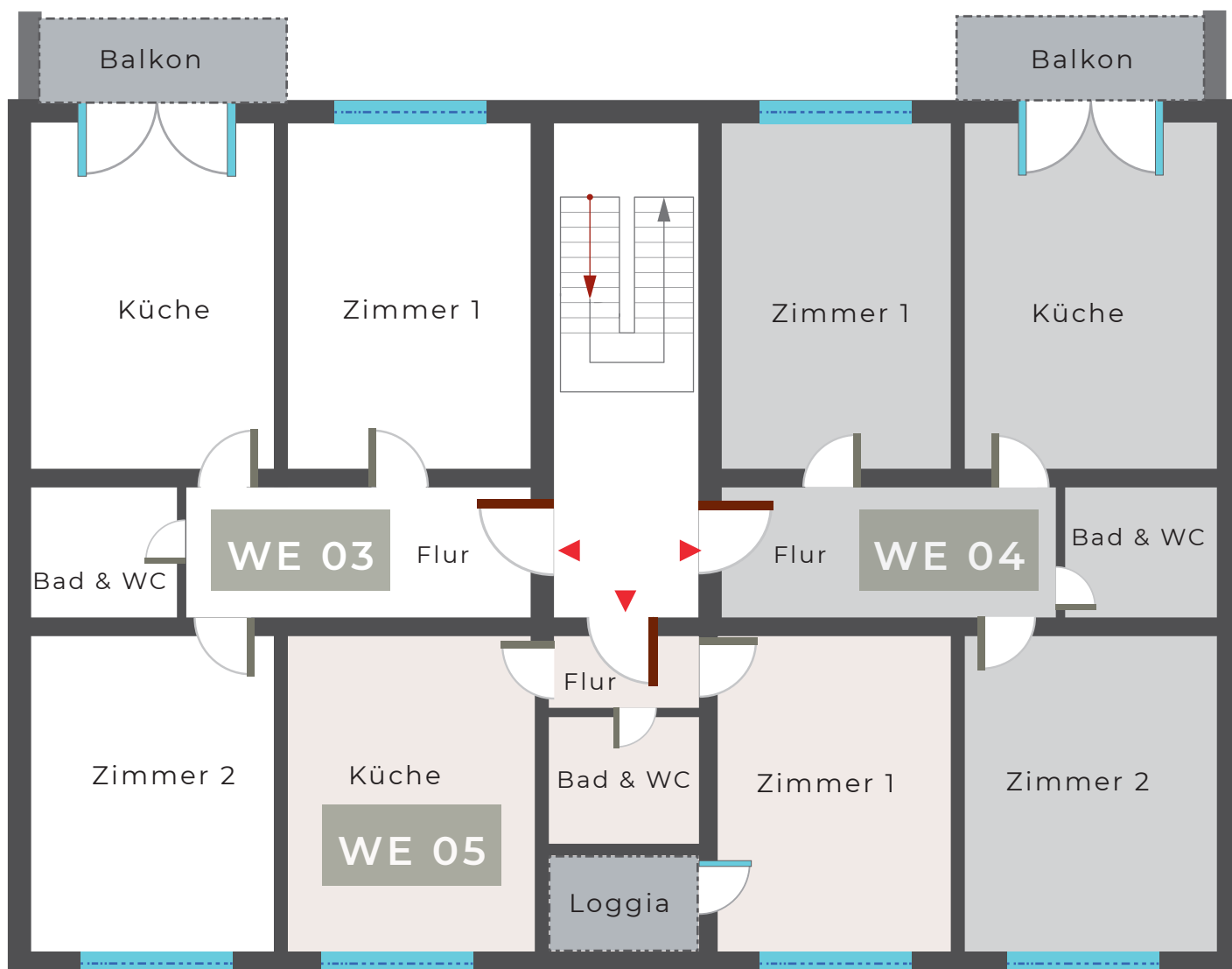
» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
	64,73m²

WE 04

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
	65,62m²

WE 05

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
	42,55m²



WE 06

» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
	64,73m²

WE 07

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
	65,62m²

WE 08

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
	42,55m²



WE 09

» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
	64,73m²

WE 10

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
	65,62m²

WE 11

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
	42,55m²



WE 12

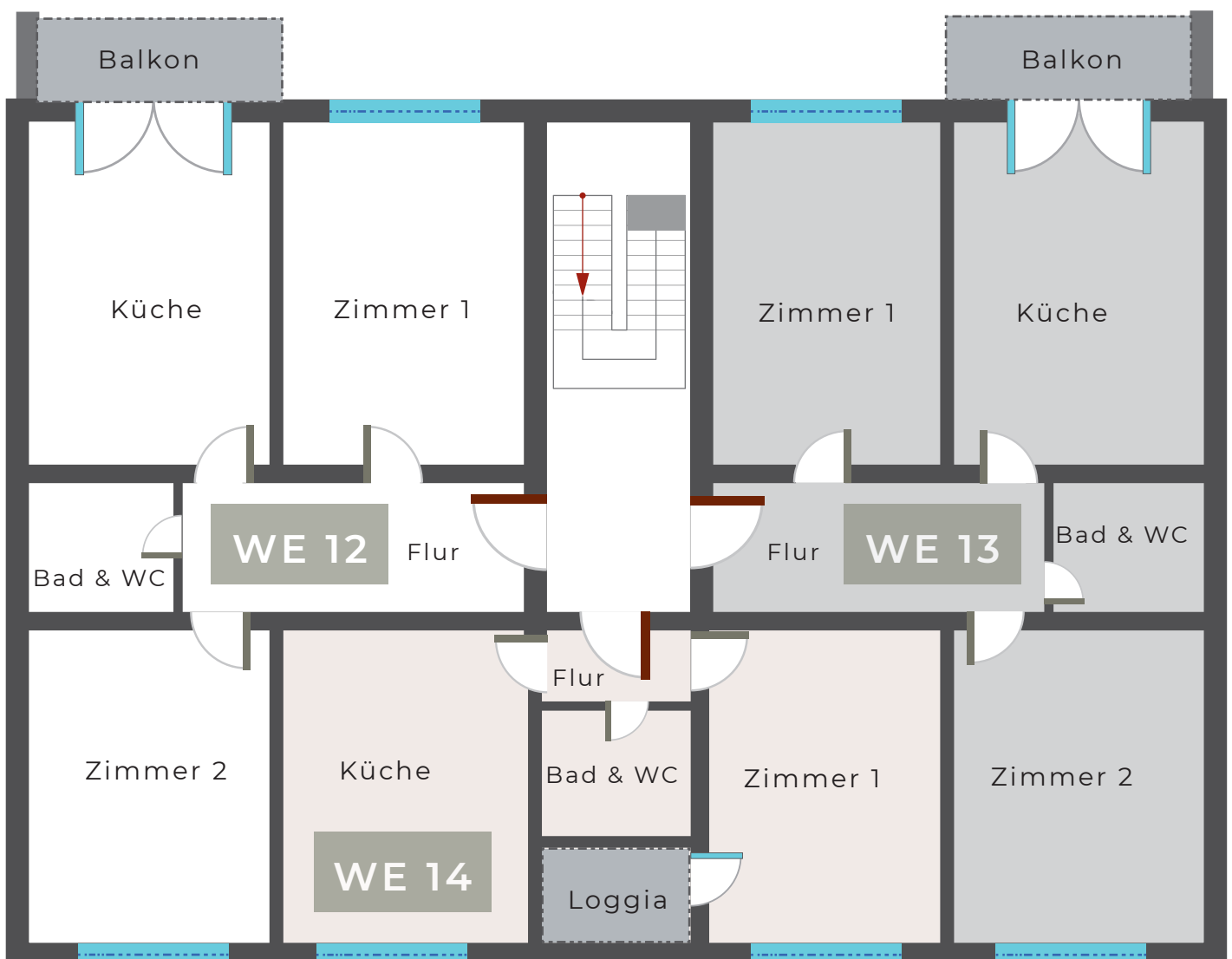
» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
	64,73m²

WE 13

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
	65,62m²

WE 14

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
	42,55m²



WE 01

» Zimmer 1:	15,37m ²
» Zimmer 2:	15,87m ²
» Wohnen:	16,51m ²
» Küche:	16,04m ²
» Bad & WC:	3,28m ²
» Diele:	7,63m ²
» Terrasse:	9,94m ²
<hr/>	
	84,64m²

WE 02

» Zimmer 1:	15,65m ²
» Zimmer 2:	15,78m ²
» Wohnen:	16,53m ²
» Küche:	16,21m ²
» Bad & WC:	3,30m ²
» Diele:	7,77m ²
» Terrasse:	12,06m ²
<hr/>	
	87,30m²

WE 03

» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
<hr/>	
	64,73m²

WE 04

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
<hr/>	
	65,62m²

WE 05

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
<hr/>	
	42,55m²

WE 06

» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
<hr/>	
	64,73m²

WE 07

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
<hr/>	
	65,62m²

WE 08

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
<hr/>	
	42,55m²

WE 09

» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
	<hr/>
	64,73m²

WE 10

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
	<hr/>
	65,62m²

WE 11

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
	<hr/>
	42,55m²

WE 12

» Zimmer 1:	15,96m ²
» Wohnen:	16,83m ²
» Küche:	16,63m ²
» Bad & WC:	03,49m ²
» Diele:	08,34m ²
» Balkon:	03,48m ²
	<hr/>
	64,73m²

WE 13

» Zimmer 1 :	16,07m ²
» Wohnen:	17,35m ²
» Küche:	16,82m ²
» Bad & WC:	03,44m ²
» Diele:	08,49m ²
» Balkon:	03,45m ²
	<hr/>
	65,62m²

WE 14

» Zimmer 1 :	16,55m ²
» Wohn-Küche:	15,45m ²
» Bad & WC:	04,83m ²
» Diele:	02,97m ²
» Loggia:	03,34m ²
	<hr/>
	42,55m²



HERAUSGEBER

LM IMMOINVEST GmbH
Frankfurter Str. 10
D-65189 Wiesbaden

Geschäftsführer:	Peter Lohmer
Steuernummer:	043 238 50093
Finanzamt:	Wiesbaden II
E-Mail:	office@ipl-immoinvest.de
Telefon:	+49 (0) 611 - 949 74 174

ANGABENVORBEHALT

Alle Angaben des Exposés, sowie die darin enthaltenen Zahlenangaben und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und überprüft. Eine Gewähr für die Berechnung und die Zahlenangaben, z.B. für Schreib- und Übertragungsfehler, wird im Rahmen rechtlicher Zulässigkeit nicht übernommen.